

Obrazac 20.

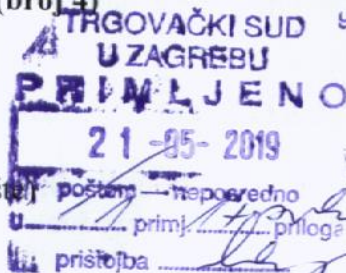
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (broj 4)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70.St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.1.2019. DO 15.5.2019.

Razgovarao sam se nekoliko posjednika nekretnina koje se u zemljišniku vode kao vlasništvo stečajnog dužnika i niže su zaključci tih razgovora.

1. KO Podsused, posjedovni list 716, Jelašićka II 1B i 1D

BILD se vodi kao vlasnik trosobnog stana zbog kojeg je gosp. Pere Mašunić pokrenuo spor pred trgovačkim sudom u Zagrebu radi utvrđivanja prava vlasništva. Navedena nekretnina je upisana u ZK odjel Zagreb, KO Stenjevec, ZKU 1015. Gospodin Mašunić uz kopiju ugovora priložio i potvrde o izvršenim uplata (prilog broj 16, izvješća broj 2 od 5.9.2018.).

Uz tom moram reći da smatram kako bi skupština vjerovnika trebala stečajnom upravitelju odobriti izdavanje tabularne isprave i to će biti predloženo kao odluka skupštine na idućem ročištu.

Uz to moram spomenuti da je gospodin Mašunić preko odvjetnice Ane Galoši Comisso pokrenuo tužbu protiv stečajnog dužnika u kojem traži izdavanje tabularne isprave.

Tužba se vodi pod brojem P-1983/2018 i ročište je zakazano za 4.srpnja 2019.

U cilju izbjegavanja nastanka novih troškova za stečajnu masu predlažem skupštini vjerovnika da odobri izdavanje tabularne isprave.

U slučaju da skupština to odbije, potrebno je predujmiti novčana sredstva za nastavak vođenja spora, s obzirom da u stečajnoj masi nema sredstava za isti.

2. KO Mikulići, posjedovni list 3515, Posjedovni list sa 12 nekretnina.

U vlasništvu BILDa vodi trosobni stan površine 75,91 kvadrata na adresi Prevoj 51 kojeg je 2000.godine kupila gospođa Martina Salaj što će još biti ispitano.

I na ovoj nekretnini se nalazi založno pravo RH, a upisana je u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6330 (etažno vlasništvo br.2).

Gospođa Salaj također tvrdi kako je zakonit i pošten posjednik i najavila je angažiranje odvjetnika za dokazivanje svog prava.

Napominjem da RH ima založno pravo i na stanu koji se vodi pod etažnim vlasništvom 3, a kojeg je vlasnik Željko Bašić iz Osijeka. Naime, gospodin je prekasno prebacio vlasništvo, pa je zbog duga stečajnog dužnika dobio hipoteku i

na stan kojeg je ranije stekao. Taj stan NE smatram dijelom stečajne mase, s obzirom da je vlasništvo uredno preneseno, a gospodin će radi skidanja založnog prava angažirati istog odvjetnika kao i njegova susjeda, gospođa Salaj.

3. KO Mikulići, posjedovni list 4622, Prevoj 59.

Vlasništvo je upisano u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 73624.

U vlasništvu stečajnog dužnika se vodi etaža 4, odnosno dvosobni stan.

Taj stan je navodno prodan kirurgu Renatu Janušiću, sa kojim sam stupio u kontakt.

Po iskazu gospodina Janušića, stan je uredno kupljen i plaćen, a vlasništvo nije prenešeno isključivo radi nemara.

Nakon razgovora sa stečajnim upraviteljem, gosp. Janušić je angažirao odvjetnika Srđana Barovića koji je za navedenu nekretninu odmah zatražio izlučenje iz stečajne mase te je prijavio izlučno pravo na osnovu izvanaknjižnog vlasništva (na temelju članka 166.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), sa sljedećim dokazima :

- a. Ugovor o kupnji stana
- b. Potvrda o nepostojanju financijskih potraživanja izdanu od društva Bild d.o.o.
- c. Zapisnik o primopredaji
- d. Rješenje o porezu na promet nekretnina

Svi navedeni dokazi su priloženi u izvješću broj 4, od 16.1.2019.

Nakon toga je odvjetnik Barović poslao dopis kojim traži izdavanje tabularne isprave jer će u suprotnom i on pokrenuti pravni postupak.

Stoga molim skupštinu vjerovnika da pregledaju osnovanost vlasničkog prava te da odluče o izdavanju tabularne isprave.

Napominjem da je u slučaju vođenja spora potrebno predumjeti troškove za isti.

4. KO Mikulići, posjedovni list 3511

Nekretnina na adresi Matije Murka 12/A se i dalje vodi na BILD d.d.

Gosp. Nikolovski koji je u posjedu navedene nekretnine, tvrdi da je podmirio sve financijske obveze. Angažirao je odvjetnika Borisa Mazalina koji traži izdavanje tabularne isprave, a svoje traženje temelji na :

- a. Ugovor o kupnji stana (priložen u izvješću broj 2 od 5.9.2018.)
- b. Potvrda o podmirenju svih financijskih obveza izdanu od društva Bild d.o.o. (nalazi se u prilogu ovog izvješća)

Gospodinu Nikolovskom sam skrenuo pažnju da mi je potreban dokaz o izvršenim uplatama, međutim s obzirom na protek vremena (čak 21 godina), do istog nije u mogućnosti doći.

Odvjetnik Mazalin je nakon toga uputio dopis u kojem također traži tabularne isprave jer će u suprotnom također pokrenuti parnični postupak. Dopis se nalazi u prilogu ovog izvješća.

Stoga molim skupštinu vjerovnika da pregledaju osnovanost vlasničkog prava te da odluče o izdavanju tabularne isprave.
Napominjem da je u slučaju vođenja spora potrebno predujmiti troškove za isti.

5. KO Vrapče Novo, Broj ZK Uloška 359, Vrapčanska 2A.

BILD je upisan kao vlasnik stana oznake S4 na I. katu zgrade, veličine 40,95 kvadrata (etaža 4).

Gospodin Ninoslav Štivin tvrdi da je stan kupio i otplatio kreditom ERSTE banke čije je hipoteka iznosa 60.650,00 EUR i upisana u teretovnici.

U prilogu ovog izvješća dostavljam : kopiju potvrde o uplati kupovnine iz 2009. godine, policu osiguranja imovine koju je gosp. Štivin sklopio za predmetni stan, vlasnički list sa upisanim zalogom Erste banke, zapisnik o primopredaji stana, aneks ugovoru o kupoprodaji stana, obračun naknade za bankarske usluge, rješenje o porezu na promet nekretnina.

S obzirom na predane dokaze, molim skupštinu vjerovnika da odobri izdavanje tabularne isprave.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po mojim trenutnim saznanjima, konkretna imovina dužnika je **ovršni postupak protiv ovršenika Siniše Korbara, radi naplate iznosa od 118.032,00 kn uvećano za zatezne kamate od 01.09.2007.g**

Uz to postoji dio nekretnina koji se i dalje vodi na stečajnog dužnika, ali ne mogu reći postoji li mogućnost unovčenja s obzirom na stvarnu situaciju na terenu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **15.5.2019.** **DO 15.8.2019.**

Stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika radi izdavanja gore traženih tabularnih isprava.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Zagreb 21.05.2019.

Ante Majić

**BILD d.o.o.
-ZAGREB-
U stečaju**

PRILOZI :

1. Dopis odvjetnika Barovića za Renata Janušića
2. Dopis odvjetnika Mazalina za Anđelka Nikolovskog
3. Potvrda BILD doo o podmirenim obvezama Anđelka Nikolovskog
4. Prilozi gosp. Štivina za Stan u Vrapčanskoj 2A



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document

Odvjetničko društvo

B&G_B

Barović & Gavranović Bilić

Boškovićeve 7, Zagreb, Hrvatska

Tel: 01/4873-221, 01/4873-219; Fax: 01/4817-434

e-mail: srdjan.barovic@zg.t-com.hr; iva.gavranovic@email.t-com.hr

Stečajnom upravitelju: Ante Majić, OIB: 54998137767

Adresa: Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13

za:

BILD d.o.o. u stečaju,

OIB: 21595375892,

Zagreb, Ilica 177,

Poslovni broj spisa : St-989/2018

Predmet: izlučno pravo Renata Janušića,
- tabularna isprava; traži se

Poštovani,

obraćamo Vam se kao punomoćnici naše stranke, Renata Janušića, OIB: 74296814982, Prevoj 59, 10 000 Zagreb (punomoć predana prilikom dostave obavijesti o izlučnom pravu), a u vezi njegovog izlučnog prava na

predmetu:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – KUĆA BR. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688 m², sagrađena na zk.čest. br. 1778/12, upisana u zk.ul.br. 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-*

-4. Suvlasnički dio: 1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Dvosobni dvoetažni stan "4" označen ljubičastom šrafurom u tlocrtu a koji se sastoji od; hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju 1 objekta, sveukupne neto površine 59,03 m².

-sve upisano u zk. uložak 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

a koji se trenutno nalazi u stečajnoj masi stečajnog dužnika BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892, Zagreb, Ilica 177.

Naša stranka ovim putem i formalno zahtijeva od stečajnog upravitelja izdavanje tabularne isprave za gore navedeni predmet izlučnog prava kako bi se isti predmet mogao izlučiti iz stečajne mase i uknjižiti na ime i vlasništvo naše stranke kao izlučnog vjerovnika. Naša stranka je uredno dostavila obavijest o izlučnom pravu, priložila je uz isti sve dokaze, a dodatno po potrebi predlaže i saslušanje tadašnjeg direktora stečajnog dužnika na okolnost isplate cjelokupne kupoprodajne cijene za navedeni predmet izlučnog prava.

U vezi postojanja razlučnog prava na predmetu izlučnog prava, naša stranka ističe kako izlučno pravo sukladno odredbama Stečajnog zakona ima prednost pred razlučnim pravom s obzirom da se predmet izlučnog prava ima izdvojiti iz stečajne mase te isti predmet uopće ne smije služiti za namirenje razlučnih vjerovnika u okviru stečajnog postupka jer se isti mogu i smiju namiriti isključivo iz predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo. Naime, založni vjerovnik može koristiti svoje pravo kao razlučno pravo u okviru stečajnog postupka samo ako se njegovo založno pravo nalazi na predmetu stečajne mase.

Ukoliko i postoji nekakvo pravo treće osobe na predmetu izlučnog prava, o istom se treba odlučivati izvan stečajnog postupka, a nakon izdvajanja predmeta izlučnog prava iz stečajne mase. Pritom valja napomenuti da je treća osoba koja polaže određena prava prema predmetu izlučnog prava, u ovom slučaju Republika Hrvatska, upoznata s činjenicom da se isti predmet nalazi u dugotrajnom izvanknjižnom vlasništvu naše stranke, te da je upoznata s činjenicom da je naša stranka istoj toj trećoj osobi – Republici Hrvatskoj, prilikom kupnje predmeta izlučnog prava platila porez na promet nekretnina.

DOKAZ:

- potvrda o uplati poreza na promet nekretnina priložena uz obavijest o izlučnom pravu

Potpuno je nesporno i očito da je predmetni stan u izvanknjižnom vlasništvu naše stranke, da isti boravi unutra već 20 godina te da isti predmet izlučnog prava predstavlja njegov dom, a što je Ustavom zaštićena kategorija. Stečajni dužnik, stečajni upravitelj, razlučni vjerovnik a zasigurno i bivši direktor stečajnog dužnika ne mogu osnovano osporiti navedene činjenice.

Ukoliko stečajni upravitelj ne udovolji našem zahtjevu za dobrovoljnim izdavanjem tabularne isprave, naša stranka će biti primorana zaštitu svojih prava ostvariti sudskim putem, i to podizanjem tužbe radi prisilnog izdavanja tabularne isprave i nadomještanja iste isprave s presudom, a podredno podizanjem tužbe radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću. Predmetni sudski postupci mogu biti dugotrajni, i uzrokovat će znatni, a nepotrební trošak na teret stečajnog dužnika, koji će u krajnjoj liniji morati snositi sve sudske i odvjetničke troškove pokrenutih postupaka. Dugotrajnost sudskih postupaka kojima bi se što novčano, a što vremenski opteretio stečajni dužnik nije u interesu vjerovnika, stoga se moli stečajni upravitelj da postupi po svojim obvezama iz Stečajnog zakona, i da izda traženu tabularnu ispravu mirnim putem.

S poštovanjem,

Renato Janušić, po:

U Zagrebu, 13.5.2019. godine

ODVJETNIK
SRĐAN BAROVIĆ
Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska

odvjetničko društvo
BAROVIĆ & GAVRANOVIĆ BILIĆ
Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska
Tel: 4879-881, 4873-219 Fax: 4817-434

ODVJETNIK *Boris Mazalin*

10000 ZAGREB, ILICA 48/II, TEL/FAX 01/4847-436, mob: 098/206-486, e-mail: bmazalin@yahoo.com

GOSPODIN

ANTE MAJIĆ

stečajni upravitelj **BILD d.o.o. u stečaju**

Z A G R E B

Predmet: izdavanje tabularne isprave **ANĐELKO NIKOLOVSKI**, Zagreb, Matije Murka 12A

Poštovani,

Prije godinu dana poslao sam Vam zahtjev za izdavanjem tabularne isprave za moju stranku, g. Anđelka Nikolovskog, s kompletnom dokumentacijom i detaljnim obrazloženjem, a također su dostavljeni dokazi o uplati ukupnog iznosa kupoprodajne cijene, sve to za stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 6129 k.o. Šestine, kao 4. suvlasnički dio: 313/874 etažno vlasništvo (E-4) nekretnine z.k.č.br. 2680/10 kuća br. 12/A i dvorište u Zagrebu, Ul. Murka Matije, površine 243 čhv, odnosno 874 m² te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja trosobni stan (dvoetažni: 1. kat i potkrovlje) br. 5, ukupne površine 136,66 čm, u nacrtu označen smeđom bojom.

Nije sporno da je g. Nikolovski u posjedu predmetnog stana od 1997.g., dakle već 22 godine, kao i da Bild d.o.o. nikada nije doveo u pitanje vlasništvo ili posjed g. Nikolovskog pa sam smatrao sam da će izdavanje tabularne isprave biti samo formalnost (koju g. Nikolovski nije obavio prije otvaranja stečajnog postupka, jer kao pravno neuka stranka nije shvaćao da je to potrebno). Stoga sam Vam čak i poslao pripremljen tekst tabularne isprave, a sve u cilju pojednostavnjenja postupka. Iz svih navedenih razloga do sada nisam smatrao da je potrebno pokretati parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva.

Kako niti nakon godinu dana mojoj stranci niste izdali tabularnu ispravu iako za to ne postoje nikakve zakonske ili bilo kakve druge formalne prepreke, ovim putem Vas pozivam da isto učinite najkasnije u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa.

Upozoravam Vas da ću u suprotnom biti primoran zaštitu interesa moje stranke ostvarivati u parničnom postupku, u kojem će moja stranka zahtijevati utvrđenje prava vlasništva na predmetnom stanu, a kao vrijednost predmeta spora (VPS) smatrat će se vrijednost nekretnine, što će biti osnovica za obračun sudskih pristojbi i radnji odvjetnika poduzetih pred sudom.

Kako moja stranka smatra da će u takvom postupku uspjeti, a ne vidim nijednog razloga da ne uspije, upozoravam Vas da će sve prouzročene troškove postupka naplatiti iz stečajne mase Bild d.o.o.

S poštovanjem,

U Zagrebu 10.05.2019.

ODVJETNIK
BORIS MAZALIN
ZAGREB, Ilica br. 48/II
tel./fax 01/48-47-436



BILD d.o.o. ZA GRADITELJSTVO

10000 ZAGREB, ILICA 177, CROATIA

TEL/FAX: ++3851 173-434, 177-329, 177-330

MATIČNI BROJ: 3466264, TRGOVAČKI SUD ZAGREB: Tt-95/3687

ŽIRO RAČUN: 30105-601-38087 ZAP ZAGREB

165

POTVRDA

kojom potvrđujemo primitak 352.000,00 Kn protuvrijednost 100.000,00 DM, te se isti obavezujemo uplatiti u roku 24 h na žiro-račun poduzeća "BILD" u korist Anđelka Nikolovski za kupnju stana u izgradnji br. G-100/6 od 08.08.1997.

Iznos smo primili od gospodina Anđelka Nikolovski.

U Zagrebu, 01.09.1997.

za "BILD"

Direktor :

Marijan Bachler ing.građ.

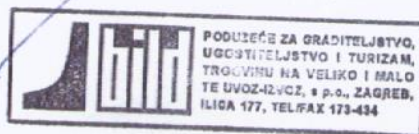




BILD d.o.o. ZA GRADITELJSTVO

10000 ZAGREB, ILICA 177, CROATIA

TEL/FAX: ++3851 173-434, 177-329, 177-330

MATIČNI BROJ: 3466264, TRGOVAČKI SUD ZAGREB: Tt-95/3687

ŽIRO RAČUN: 30105-601-38087 ZAP ZAGREB

POTVRDA

kojom potvrđujemo da je gosp. Anđelko Nikolovski podmirio sve financijske obaveze prema poduzeću "BILD" a prema ugovoru o kupnji stan u izgradnji br.G-100-6 .

U Zagrebu, 17.11.1997.

direktor :

Marijan Bachler ing.građ.

	Hibnost	<input type="checkbox"/>	PRIJENOS	<input checked="" type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA	<input type="checkbox"/> ISPLATA	<input type="checkbox"/>
Platitelj:		IZNOS kn		Ip 433.550,22		
ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd		Model 05	Broj računa platitelja 2402006-1031262160			
		Poziv na broj zaduženja 162400055-5104471851				
Primateľl:		Model 00	Broj računa primatelja 2360000-1101291065			
BILD D.O.O.		Poziv na broj odobrenja 157-1				
Statističko obilježje Sifra opisa plaćanja Opis plaćanja		isplata štivin br. ugovora G-157/1				
Datum valute/uplate/isplate Ovjera nalogodavca		Ovjera banke				
02.11.2009 Datum podnošenja						
02.11.2009 Potpis primatelja						
		ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RUEKA 003				

KVARNER
VIENNA INSURANCE GROUP

Zastupništvo
Suradnik
Zamjenik polica
Bil. ponude
7000
7328
0801-00007685

POLICA OSIGURANJA IMOVINE

broj 0801-00148492

Ugovaratelj: **ŠTIVN NIKOLAV**

JMBG(MB) 0912976330136

VIAPIČANSKA 2 A, 10000 ZAGREB-SUSEDGRAD

Osiguravnik: **ŠTIVN NIKOLAV**

JMBG(MB) 0912976330136

VIAPIČANSKA 2 A, 10000 ZAGREB-SUSEDGRAD

Mjesto osiguranja: 10080 ZAGREB SUSEDGRAD, VIAPIČANSKA 2 A

Cijena: PAKET RIZIKA

Grupa: CIVIL POŽAR

Premija dospjeva na naplatu dana: 26.10.

HE PREDMET OSIGURANJA	OSIGUR. SVOTA (KN)	%	PREMIJA (KN)
OD OPASNOSTI POŽARA I NEKIH DRUGIH OPASNOSTI OSIGURAVA SE:			
1. ETAŽNO VLASTNIŠTVO STAN U ZGRADI MASIVNE GRADE	266.343,71		281,13
UKUPNE P+ 40.05 MA			
- STAROSTI 0 G.			

UKUPNO

266.343,71

281,13

Premija za razdoblje

od 26.10.2009. do 26.10.2010.

plaća se u skladu rokovima

plaća se u skladu rokovima

Rata iznos rate (KN) Dospjeće

1. 281,13 26.10.2009

ZA NAPLATU:

281,13

SASTAVNI DUELOVI UGOVORA O OSIGURANJU:

1. Opći uvjeti za osiguranje imovine
2. Uvjeti za osiguranje privatnih objekata i stambena i predmeta kućanstva na novu vrijednost (paket rizika)
3. Klausula o objavljenosti ugovora teletijela osiguranja
4. Zadržna klausula

VINKULACIJA

Sve pravila po ovoj polici prenesena su na

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK

d.d.

obveza uplate premije osiguranja ostaje

međutim i dalje na polici navedenom

osiguravniku.

Nova pokrivena šteta koje su nastale ili su povezane s bilo kojim činom terorizma.

Rizik poplave, bujice i visoke vode nije pokriven ovom policom osiguranja

Osiguranje je zaključeno na novu vrijednost paketa rizika.

KVARNER
VIENNA INSURANCE GROUP d.d.

13

RIJEKA, 04.11.2009

GLASOM PONUDE

ŠOT ON REDMI NOTE 7

ZA SIGURNOST I DUAL CAMERA

Mjesto i datum

Ugovaratelj osiguranja

zadane karakte (uključujući i uloske, te pravne, naknade i ostale troškove) ugovor prema ugovoru, 18. kolona:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3/A, KITEKA
OIB: 2.805.7039320

Prihaz z.k. uloska - nastajena kupnja

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOPRIZNATI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.10.2010.

Katastarska općina: VRAPEČE NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: 2.19322/2010

Aktivne planine:

Broj uloska: 359
Poduložak 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

ZK ulosak je verificiran

A
Posjedovnik
PRIVAT ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (uključujući)	Oznaka zemljišta	Površina u		Prilog
			m ²	čvr	
1. 1599/1	STAMBENA ZGRADA BR. 3A, VRAPEČE NOVO	262			
	POSJEDOVNIK	156			
	STAMBENA ZGRADA BR. 3A, VRAPEČE NOVO	186			

B
Vlasnik

Redni broj	Broj	Uplat	Prilog

4. ETAŽA 1777/10000

1. stan odnosa 54 u 1 katu zgrade, sadržaji: kuhinja, kupatilo, dvorište, balkon, terasica 5-4 u podrumu, isto koriste površine 40,95 čvr i parkinga mjesto B-4 površine 12,50 čvr u nametu smješteno odnosa

1. BILDO D.O.O. ZAGREB, ILICA 177 1/1
OIB: 21595375092

C
Teretovnik

Redni broj	Uplat	Iznos tereta	Prilog

1.1. Na ulosku pod rednim brojem 4.

Zaprimljeno 27.10.2009. broj 2.53014/09

Na temelju ugovora o kreditu od 23. listopada 2009. broj DV-17786/09

iz kojih se javljaju prava u iznosu od 40.650,00 EUR u korist

priznati prava uvećana za ugovorne kamate, kamate koriste
garancije, opozicije kamate za zakazivanje u plaćanju odnosa i odnosa

SHOT ON REDMI NOTE 7

MI DUAL CAMERA

SHOT ON REDMI NOTE 7
MI DUAL CAMERA



BILD d.o.o. za građiteljstvo, 10 000 Zagreb, Ilica 177, Croatia
tel / fax: ++3851/ 3773-434, 3777-329, 3777-330 www.bild.hr e-mail: bild@bild.hr
MB 3466264, žiro račun: 2360006-1101291065, Trgovački Sud Zag: TI 05/3687/2 P-1

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA

Dana 03.11.2009. godine gosp. Ninoslavu Štivilu, predan je stambeni prostor oznake S-4 i spremište s-4 u stambenoj zgradi na adresi Vrapčanska 2a, Zagreb.
Stan je gruntuveno etažiran u z.k. ul. 359 K.O. Vrapče novo, poduložak 4 i nosi oznaku 4. etaže.
Površina stana iznosi 40,95

Stanje na dan 03.11.2009. plinomjera br. 25412200 iznosi 32 m³.

Stanje brojila struje na dan 03.11.2009. g. iznosi: br. brojila 4 C 96004
Tarifa 1 59 kW Tarifa 2 88 kW

Stanje na dan 03.11.2009. vodobrojila br. _____ iznosi 1 m³

Gosp. Ninoslav Štivilu potvrđuje da je preuzeo sljedeće:

- original ključeve od ulaznih vrata u stan kom 4;
- ključeve od ulaza u stubište kom 2;
- ključeve od kasića kom 2;
- daljinski upravljač za klima uređaj kom 1;
- uputstvo za klima uređaj;
- jamstveni list za Vaillant bojler (kod Fruka)

Tvrtka BILD d.o.o. potvrđuje garanciju na izgrađeni objekat u trajanju od dvije godine.
Garancija za ugrađenu opremu iznosi onoliko koliko daje izvođač.

U Zagrebu, 03.11.2009.

Stan predao:
BILD d.o.o.

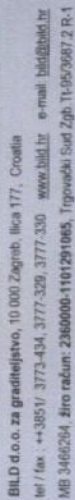
Marijan Bachler, ing. građ.



Kupac

Ninoslav Štivilu

SHOT ON REDMI NOTE 7
MI DUAL CAMERA

ANEX OSNOVNOM UGOVORU O KUPOPRODAJI STANA
br. 157/1

Članak 1.

Na snazi je osnovni Ugovor o kupoprodaji stana br. 157/11 od 12.10.2009. sklopljen između tvrtke BILD d.o.o., Ilica 177, 10000 Zagreb, OIB 21595375892 kao prodavatelja (izvodač) i Ninoslav Štvin iz Zagreba, Paška 37b, OIB 85624821664, kao kupca (investitor).

Članak 2.

Ovim člankom mijenja se Članak 3. Osnovnog Ugovora o kupoprodaji stana, te isti glasi: Sveukupna cijena iznosi **51.715 €**, sve platio po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. U cijenu je uključen PDV.

Također se mijenja Članak 5. osnovnog Ugovora o kupoprodaji stana te isti glasi:

Sveukupno dogovorena cijena iznosi: **61.715 €** (protuvrijednost u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB iznosi 440.914,33 Kn). Investitor je platio navedeni iznos u cijelosti.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz osnovnog Ugovora o kupoprodaji stana br. 157/1 ostaju na snazi.

U Zagrebu, 11.11.2009.

BILD d.o.o.
Direktor

Kupac

Marijan Bachler, ing. grad.
 1963-1964
 1965-1966
 1967-1968
 1969-1970
 1971-1972
 1973-1974
 1975-1976
 1977-1978
 1979-1980
 1981-1982
 1983-1984
 1985-1986
 1987-1988
 1989-1990
 1991-1992
 1993-1994
 1995-1996
 1997-1998
 1999-2000
 2001-2002
 2003-2004
 2005-2006
 2007-2008
 2009-2010
 2011-2012
 2013-2014
 2015-2016
 2017-2018
 2019-2020
 2021-2022
 2023-2024
 2025-2026
 2027-2028
 2029-2030
 2031-2032
 2033-2034
 2035-2036
 2037-2038
 2039-2040
 2041-2042
 2043-2044
 2045-2046
 2047-2048
 2049-2050
 2051-2052
 2053-2054
 2055-2056
 2057-2058
 2059-2060
 2061-2062
 2063-2064
 2065-2066
 2067-2068
 2069-2070
 2071-2072
 2073-2074
 2075-2076
 2077-2078
 2079-2080
 2081-2082
 2083-2084
 2085-2086
 2087-2088
 2089-2090
 2091-2092
 2093-2094
 2095-2096
 2097-2098
 2099-2100
 2101-2102
 2103-2104
 2105-2106
 2107-2108
 2109-2110
 2111-2112
 2113-2114
 2115-2116
 2117-2118
 2119-2120
 2121-2122
 2123-2124
 2125-2126
 2127-2128
 2129-2130
 2131-2132
 2133-2134
 2135-2136
 2137-2138
 2139-2140
 2141-2142
 2143-2144
 2145-2146
 2147-2148
 2149-2150
 2151-2152
 2153-2154
 2155-2156
 2157-2158
 2159-2160
 2161-2162
 2163-2164
 2165-2166
 2167-2168
 2169-2170
 2171-2172
 2173-2174
 2175-2176
 2177-2178
 2179-2180
 2181-2182
 2183-2184
 2185-2186
 2187-2188
 2189-2190
 2191-2192
 2193-2194
 2195-2196
 2197-2198
 2199-2200
 2201-2202
 2203-2204
 2205-2206
 2207-2208
 2209-2210
 2211-2212
 2213-2214
 2215-2216
 2217-2218
 2219-2220
 2221-2222
 2223-2224
 2225-2226
 2227-2228
 2229-2230
 2231-2232
 2233-2234
 2235-2236
 2237-2238
 2239-2240
 2241-2242
 2243-2244
 2245-2246
 2247-2248
 2249-2250
 2251-2252
 2253-2254
 2255-2256
 2257-2258
 2259-2260
 2261-2262
 2263-2264
 2265-2266
 2267-2268
 2269-2270
 2271-2272
 2273-2274
 2275-2276
 2277-2278
 2279-2280
 2281-2282
 2283-2284
 2285-2286
 2287-2288
 2289-2290
 2291-2292
 2293-2294
 2295-2296
 2297-2298
 2299-2300
 2301-2302
 2303-2304
 2305-2306
 2307-2308
 2309-2310
 2311-2312
 2313-2314
 2315-2316
 2317-2318
 2319-2320
 2321-2322
 2323-2324
 2325-2326
 2327-2328
 2329-2330
 2331-2332
 2333-2334
 2335-2336
 2337-2338
 2339-2340
 2341-2342
 2343-2344
 2345-2346
 2347-2348
 2349-2350
 2351-2352
 2353-2354
 2355-2356
 2357-2358
 2359-2360
 2361-2362
 2363-2364
 2365-2366
 2367-2368
 2369-2370
 2371-2372
 2373-2374
 2375-2376
 2377-2378
 2379-2380
 2381-2382
 2383-2384
 2385-2386
 2387-2388
 2389-2390
 2391-2392
 2393-2394
 2395-2396
 2397-2398
 2399-2400
 2401-2402
 2403-2404
 2405-2406
 2407-2408
 2409-2410
 2411-2412
 2413-2414
 2415-2416
 2417-2418
 2419-2420
 2421-2422
 2423-2424
 2425-2426
 2427-2428
 2429-2430
 2431-2432
 2433-2434
 2435-2436
 2437-2438
 2439-2440
 2441-2442
 2443-2444
 2445-2446
 2447-2448
 2449-2450
 2451-2452
 2453-2454
 2455-2456
 2457-2458
 2459-2460
 2461-2462
 2463-2464
 2465-2466
 2467-2468
 2469-2470
 2471-2472
 2473-2474
 2475-2476
 2477-2478
 2479-2480
 2481-2482
 2483-2484
 2485-2486
 2487-2488
 2489-2490
 2491-2492
 2493-2494
 2495-2496
 2497-2498
 2499-2500
 2501-2502
 2503-2504
 2505-2506
 2507-2508
 2509-2510
 2511-2512
 2513-2514
 2515-2516
 2517-2518
 2519-2520
 2521-2522
 2523-2524
 2525-2526
 2527-2528
 2529-2530
 2531-2532
 2533-2534
 2535-2536
 2537-2538
 2539-2540
 2541-2542
 2543-2544
 25

Ninoslav Štivilin

